



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3

Број предмета: ИИ 2419/23

Идент. број предмета: 28-01-02419-23-0135

Дана 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца **TRE Storage d.o.o. Beograd-Stari Grad**, БЕОГРАД 3 (Стари град), ул. Дунавска бр. 2Б/292 спрат 9, МБ 21375071, ПИБ 110677777, чији је пуномоћник адв. Никола Радојевић, Београд, Кајмакчаланска бр. 41а/3, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO TRIO HOME DOO BEOGRAD**, Београд 6, ул. Дечанска 12/5, МБ 20420308, ПИБ 105617993, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл.бр. 2ИИ-1598/2023 од 03.10.2023. године применом чл.180 и чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, број 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење, даље: ЗИО), доноси

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ прва продаја непокретности путем електронског јавног надметања која је одржана 05.04.2024. године и објављују се редослед најповољнијих понуда и понудиоца:

- 1) **DIALOG PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, POSLOVNE USLUGE I KONSLATING DOO BEOGRAD (STARI GRAD)**, улица Тадеуша Кошћушка 82, матични број 06904173, ПИБ: 100244506, који понудилац је понудио највишу цену од 40.609.671,08 динара (најповољнији понудилац)
- 2) **TRE Storage d.o.o. Beograd-Stari Grad**, ДУНАВСКА 2Б, спрат: 9, број стана: 2.9.2., матични број 21375071, овде извршни поверилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 39.256.015,38 динара (други по реду понудилац).

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности –

- четворособан стан број 9, на четвртом спрату објекта 4 у ул. Коче Капетана бр. 38, катастарска парцела број 652/1, ЛН 3612 КО Врачар, површине 91 квадратних метара, евиденцијски број 27, број посебног дела 09,
- гаража, односно паркинг места бр. 4, корисне површине 12 квадратних метара, које се налази на првој етажи гаражно – подрумског дела зграде – објекта 4, ул. Коче Капетана бр. 38, катастарска парцела број 652/1, евиденцијски број 12, ЛН 3612 КО Врачар

за укупну купопродајну цену од 40.609.671,08 динара.

НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **DIALOG PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, POSLOVNE USLUGE I KONSLATING DOO BEOGRAD (STARI GRAD)**,

улица Тадеуша Кошћушка 82, матични број 06904173, ПИБ: 100244506, да положи продајну цену од 40.609.671,08 динара, умањену за новчани износ положеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, и то на рачун јавног извршитеља код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, број 205-275653-54, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене који је одређен закључком о продаји непокретности. Ако ни он цену не плати у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

Јавни извршитељ

